

JAARVERSLAG 2007
STICHTING KATENDRECHTSE BEWONERSORGANISATIE
KBO



Katendrecht weer zichtbaar!
deze wens van de KBO werkgroep Levendig & Leuk
werd in 2007 gerealiseerd

hoofdstukken:

1. pag. 2 inleiding
2. pag. 4 activiteiten
3. pag. 8 groslijst van onderwerpen
4. pag. 14 financiën

1. INLEIDING

organisatie

Stichting Katendrechtse Bewonersorganisatie (KBO)

Fruitlaan 6

3072 WK Rotterdam

(010) 484.27.43

katendrecht@planet.nl

www.katendrecht.info

KvK 41135901

1.1. doelstelling en werkwijze

De stichting KBO heeft als doel het bevorderen van het woon- en leefklimaat van de bewoners van Katendrecht. Dat doel wordt bereikt door te doen wat daartoe nuttig en nodig is, zoals:

- a. afstemmen met en ondersteunen van alle relevante instellingen en instanties;
- b. ondersteunen en waar nodig reguleren van externe activiteiten;
- c. bijdragen aan projectontwikkeling, -begeleiding en -uitvoering;
- d. informeren van de bewoners over alle relevante zaken;
- e. bevorderen van een optimale inspraak door bewoners;
- f. ondersteunen en begeleiden van bewonersinitiatieven;
- g. hulpverlening aan bewoners, o.a. door middel van het wijkservicepunt;
- h. verzorgen van de signaal- en/of ombudsmanfunctie richting overheid;
- i. zo nodig de bewoners vertegenwoordigen.

In feite is dus elk beleidsterrein ook het werkkerrein van het KBO zolang het maar een relatie heeft met het woon- en leefklimaat op de Kaap.

De KBO verricht de werkzaamheden vanuit de werkruimte aan de Fruitlaan 6.

1.2. cultuur

Stichting KBO werk vanuit een open en informele structuur. Vanzelfsprekend kennen de bestuursleden hun verantwoordelijkheid en accepteren deze ook. Dat neemt niet weg dat het gelijkwaardig belangrijk is dat de bewoners zich in vrijheid over hun woon- en leefklimaat kunnen uitspreken en overeenkomstig stellen de bestuursleden zich in de werkgroepen 'op afstand' op. Dat wordt uiteraard anders als de mening van de bewoners uitgedragen en 'verkocht' moet worden en ook dat behoort indien nodig tot de functies van het bestuur.

Passend bij deze structuur is ook de 'open deur' benadering. Iedere werkdag tussen 09:00 en 17:00 uur én meestal ook op de zaterdag kan iedereen met vragen bij de KBO terecht, terwijl de zaterdag ook ingezet wordt ter begeleiding van Halt-groepen.

1.3. werkruimte

De KBO heeft zich in de tachtiger jaren ingezet om over een adequate huisvesting te kunnen beschikken. Dat leidde, samen met de huidige SWF, tot de beschikking van het huidige onderkomen (waarvan één kwart voor de KBO en driekwart voor de SWF). De toenmalige verbouwing van het huidige onderkomen is zelfs geheel (met behulp van een hypotheek, die

ondertussen afgelost is) door beide huurders gefinancierd. Vanwege gemeentelijke herschikkingen is de eigendom ondertussen overgegaan van Sport & Recreatie naar het OBR, maar in overeenstemming met de toenmalige investeringen, het onderhoud, de boekwaarde van het pand en de gemaakte afspraken staat een substantiële ruimte vanzelfsprekend tegen een nette prijs ter beschikking. De ruwweg 230 m2 bestaan (naast enkele toiletten) uit:

- het wijkservicepunt (inclusief wachtruimte);
- een groot kantoor i.c. werkruimte voor bestuur, administratie, vrijwilligers en het KBO-ondersteunend opbouwwerk;
- een klein kantoor, flexibel in te zetten;
- een spreekkamer, o.a. ten behoeve van individuele gesprekken door het wijkservicepunt, KBO. De Nieuwe Unie en Politie;
- een vergaderzaal;
- een keuken, tevens reserve vergaderzaal en inloop- en rustpunt voor velen, van beroepskrachten via Halt tot en met vrijwilligers.

1.4. middelen

Stichting KBO wordt – en in de paragraaf ‘financiën’ (zie hoofdstuk 4) wordt hier meer en detail op ingegaan – voor haar werkzaamheden door de deelgemeente Feijenoord gesubsidieerd. Voor 2007 omvatte die subsidie een bedrag van € 36.937. Dit bestond uit een reguliere subsidie van € 35.437 en een eenmalige subsidie voor de wijkkrant van € 1.500 (voor de uitgave van december 2006).

Gelet op de vaste en variabele kosten wordt dit bedrag in grote lijnen als volgt ingezet:

- € 17.000 huur van de werkruimte in het gebouw Fruitlaan 6;
- € 2.000 huur – dit jaar inhouding/verrekening n.a.v. een langlopend huurconflict;
- € 3.500 bijkomende huisvestingslasten lasten (verzekeringen, energie, e.d.);
- € 5.000 productie en distributie Wijkkrant Katendrecht (vijf edities in 2007 plus die editie van december 2006);
- € 9.000 organisatie-/kantoorkosten.

Voor menskracht wordt dus geen subsidie ter beschikking gesteld. Wel werd vanuit het BdF (Bewonersondersteuning deelgemeente Feijenoord) 18 uur per week administratieve ondersteuning en een vergelijkbaar aantal uren ter algemene ondersteuning, inclusief opbouwwerk, geleverd, maar daar red je het natuurlijk niet mee. Vandaar dat nogal wat (onbetaalde) vrijwilligersuren ingezet moesten worden om naar behoren te kunnen functioneren.

1.5. bestuur

Het bestuur van de stichting bestond gedurende de verslagperiode uit vier personen:

- Ben van Wevering – voorzitter – op Katendrecht geboren – woont in de nieuwbouw;
- Sjaan de Haan – secretaris – op Katendrecht geboren – woont in de nieuwbouw;
- Loes Zee - bestuurslid – woont in de nieuwbouw;
- Jilles Zee – bestuurslid – op Katendrecht geboren – woont in de nieuwbouw

Het bestuur vergaderde in 2007 ruwweg iedere twee weken over alle de wijk betreffende zaken en kwam waar nodig ook tussendoor bijeen. Concreet zijn 21 vergaderingen gehouden.

2. ACTIVITEITEN

Naast genoemde bestuursvergaderingen vonden allerhande activiteiten plaats. In de praktijk van alledag zijn lang niet alle activiteiten eenduidig binnen één categorie of functionaliteit in te delen, maar ter bevordering van de inzichtelijkheid zal een en ander hier worden onderverdeeld overeenkomstig de hiervóór genoemde functies (en dat dan nog beknopt, want in hoofdstuk 3 wordt daar in de alfabetische groslijst nader op ingegaan):

2.a. afstemmen met en ondersteunen van alle relevante partijen en instellingen

Een aantal jaren geleden bestond er het zogenaamde Instellingenoverleg. Daarin zaten alle gemeentelijke instellingen die een rol speelden ten aanzien van Katendrecht. Vanwege een veranderde bestuurlijke opvatting bij de deelgemeente is op enigerlei moment de KBO van deelname uitgesloten. Veelvuldig moeten we constateren (en ook dít jaar weer) dat dit niet alleen voor ons eigen functioneren maar zeker ook in het belang van Katendrecht niet erg handig en niet zelden ook contraproductief werkt. De ‘oplossing’ is gevonden in een soort alternatief circuit, waarbij het merendeel van de in het Instellingenoverleg vertegenwoordigde partijen separaat met de KBO contact onderhouden.

Na intensieve onderhandelingen in het najaar 2004 / voorjaar 2005 is er uiteindelijk een mager substituut ontstaan: het zogenaamde Participatie Overleg. Hierin participeren de deelgemeente, de Nieuwe Unie, het OBR en de KBO. Doel van dit overleg is het uitwisselen en/of op hoofdlijnen bespreken van alle informatie over de ‘gebiedsafspraken’ voor de oude kern en voor de stedelijke ontwikkelingsgebieden ‘Pols’ en ‘Zuid’ Katendrecht. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om lopende zaken uit regulier wijkoverleg te bespreken of over te nemen. Het PO kent een voorafgaande agendacommissie, terwijl vanuit het PO ook apart suboverleg geïnitieerd kan worden indien nadere detaillering of inhoudelijke bespreking daartoe aanleiding geeft. Bedoeling is dat het overleg zo’n 8 á 10 keer per jaar plaatsvindt. In 2007 vond het PO 7 keer plaats.

Teneinde een optimale communicatie binnen Katendrecht te bevorderen, organiseert de KBO al vele jaren het zogenaamde ‘Overleg Katendrecht plus’ (OK-plus, niet te verwarren met OK-bank / sociale activering). Doel is om de in de wijk werkzame of actieve organisaties – dus zowel beroeps als vrijwillig – op de hoogte te houden van en te informeren over alle de wijk betreffende ontwikkelingen. Daardoor fungeert dit gezelschap tevens als uitwisselingsplatform, (vrijblijvende) adviseurs en als klankbordgroep. Deelnemers zijn de basisscholen (Globetrotter en De Schalm), gebiedsmanager SWF, Opbouwwerk, de Echo, vereniging Maaszicht (55+ flat), de Nieuwe Unie, de buurtagent, stichting Evenementen, Opzoomeren, OK-bank / sociale activering, SWA, de twee bejaardenverenigingen, het sportbuurtwerk, Thuiszorg, Cleo Patria, projectleider Katendrecht, stichting Stip, het gezondheidscentrum en het KBO zelf. Daarnaast zijn er nog een aantal zogenaamde ‘agendaleden’ en worden regelmatig gastsprekers uitgenodigd. Bedoeling is dat dit overleg zo’n zeven keer per jaar plaatsvindt en in 2007 gebeurde dit concreet 5 keer.

2.b. ondersteunen en waar nodig reguleren van externe activiteiten

In het verslagjaar betrof dit:

- bespreking conceptopzet Theater Walhalla;
- opening café De Reünie Katendrecht - foto’s en opening door Vz. KBO;
- bespreking concept opdracht ‘De Zuiderlingen’ met Onkruid & Roos;

- opening Informatiecentrum SS Rotterdam – betrokkenheid bewoners.

2.c. bijdragen aan projectontwikkeling, -begeleiding en -uitvoering

Dit betrof (alfabetisch gerangschikt):

- Antillianen–project: 2 bijeenkomsten;
- bestemmingsplannen: advies over Katendrecht Zuid;
- brugje in samenhang met de Fenixloodsen: 3 bijeenkomsten;
- buurtmeester-plus: diverse bijeenkomsten;
- Driehoek: diverse bijeenkomsten;
- Havenkwartier: 1 bijeenkomst;
- Laankwartier: 1 bijeenkomst;
- sociale projecten: diverse bijeenkomsten;
- Sumveer: advies;
- stoomschip Rotterdam algemeen: diverse bijeenkomsten;
- stoomschip Rotterdam ‘verkeer’: 7 bijeenkomsten;
- veiligheid: diverse adviezen + vnl. informeel overleg;
- verkeer & vervoer: diverse bijeenkomsten;
- wijkjaarplan 2008: advies;
- alsmede advies over en overleg op diverse dossiers.

Zie verder hoofdstuk 3 – de groslijst – voor nadere informatie.

2.d. informeren van de bewoners over alle relevante zaken

Ook dit jaar is de (sinds 2004 bestaande) ‘Wijkkrant Katendrecht’ weer uitgebracht. Daarin staat o.a. informatie over de wijk, de bewoners, activiteiten van de KBO en ingezonden informatie van andere partijen. Doel is om deze periodiek tweemaandelijks bij alle bewoners in de bus te stoppen, terwijl er (voor instanties en geïnteresseerden buiten Katendrecht) ook een digitale versie wordt gemaakt. Dit jaar werden er 5 edities uitgebracht.

Daarnaast bestaat er op internet de website www.katendrecht.info. Omdat de vrijwilliger die de site bijhield daar niet meer toe in staat was, zich geen nieuwe vrijwilliger beschikbaar stelde én omdat de ontvangen subsidie volstrekt ontoereikend is om ook maar iemand parttime in dienst te nemen of zelfs maar een reële vrijwilligersvergoeding te geven, is de site tijdelijk op ‘under construction’ gezet.

In het verslagjaar is deelgenomen aan de volgende informatiebijeenkomsten:

- Buizenpark – bouwkundige maatregelen galerij;
- InrichtingsPan voor het strandje in samenhang met de burkeerlus en Splashtours;
- inspraakavond over opvangvoorzieningen in het kader van de WMO.

2.e. bevorderen van een optimale inspraak door bewoners

Het bevorderen van inspraak is op twee manieren nagestreefd:

1. instellen van werkgroepen (veelal structureel);
2. bewoners activeren om hun stem te laten horen.

2.e.1. instellen van werkgroepen (veelal structureel)

Onder het bestuur ressorteren een aantal algemene dan wel gebieds- of complexgebonden werkgroepen. Hoewel deze werkgroepen een grote mate van autonomie kennen ten aanzien van het overleg en de besluitvorming over hun eigen gebied of complex, is het bestuur van de KBO eindverantwoordelijk. Bij complex overstijgende zaken (zoals bijvoorbeeld aanpassingen in de woonomgeving) – waar dus meer dan één complex bij betrokken is – neemt het bestuur de besluitvormingsregie over. Op verzoek van een werkgroep kan deelname en/of directe ondersteuning van een bestuurslid geboden worden.

In 2007 waren de volgende werkgroepen actief:

- **Citex-Fruitlaan:**
 - geen bestuurder KBO bij vergaderingen aanwezig;
 - doel van de werkgroep: overleg op complexniveau;
 - aantal bijeenkomsten: 10;
 - financiële ondersteuning vanuit KBO: geen;
 - financiële ondersteuning vanuit elders: eigen budgetje vanuit dNU.
- **Delistraat:**
 - wel bestuurder KBO bij vergaderingen aanwezig;
 - doel van de werkgroep: overleg op complexniveau en begeleiding verbouwing;
 - aantal bijeenkomsten: 6;
 - geen enkele financiële ondersteuning.
- **Eerste Katendrechtsehaven:**
 - geen bestuurder KBO bij vergaderingen aanwezig;
 - doel van de werkgroep: overleg op complexniveau;
 - aantal bijeenkomsten: 11;
 - financiële ondersteuning vanuit KBO: geen;
 - financiële ondersteuning vanuit elders: eigen budgetje vanuit dNU.
- **Levendig & Leuk:**
 - wel bestuurder KBO bij vergaderingen aanwezig;
 - doel van de werkgroep: Katendrecht fysiek aantrekkelijker maken en daardoor sociaal versterken;
 - aantal bijeenkomsten: 11;
 - financiële ondersteuning vanuit KBO: geen;
 - financiële ondersteuning vanuit elders: € 20.000 vanuit dNU en € 10.000 vanuit het OBR.
- **Nemag I t/m III:**
 - wel bestuurder KBO bij vergaderingen aanwezig;
 - doel van de werkgroep: overleg op complexniveau;
 - aantal bijeenkomsten: 9;
 - financiële ondersteuning vanuit KBO: geen;
 - financiële ondersteuning vanuit elders: eigen budgetje vanuit dNU.

2.e.2. bewoners activeren om hun stem te laten horen

Dit gebeurt o.a. door tijdens informatiebijeenkomsten niet alleen informatie te geven, maar de bewoners ook te betrekken in de discussie, alsmede hen erop te wijzen dat het ook na afloop van de bijeenkomst nog mogelijk is om te reageren. Ook de Wijkkrant is een goed medium om de bewoners op deze mogelijkheid te wijzen.

2.f. ondersteunen en begeleiden van bewonersinitiatieven

Er zijn ook (werk)groepen actief die niet onder de KBO ressorteren, zoals huurdersverenigingen en Verenigingen van Eigenaren. Naast het verstrekken van algemene informatie aan alle zelfstandige groepen op Katendrecht zijn er een aantal die desgevraagd door de KBO nader worden gefaciliteerd, i.c.:

- Kluswoningen
 - overleg met dNU voor ‘open dag’ en oriënterend met een aantal klussers;
- Parkkwartier II
 - 1 keer overleg met bestuur VvE en 1 keer vergadering VvE.

2.g. hulpverlening aan bewoners, o.a. door middel van het wijkservicepunt

Het KBO fungeert ook als wijkservicepunt. Het gemakkelijkst gaat dat als ook de administratief medewerkster – die 18 uur per week door het BdF ter beschikking is gesteld – aanwezig is, zowel vanwege haar kennis en inzet als omdat het andere werk dan eveneens door kan gaan. Het wijkservicepunt beantwoordt uiteenlopende vragen en biedt hulp bij het invullen van formulieren (zoals voor de kwijtschelding van de afvalstoffenheffing of voor het aanvragen van bijzondere bijstand).

In het verslagjaar hebben naar schatting – want kortdurende vragen worden niet geadmistreerd – 800 personen met een vraag en daarnaast 190 personen na een gemaakte afspraak van het wijkservicepunt gebruik gemaakt.

Deze ondersteuning van de burger is relatief prijzig, aangezien hen veelal een gratis kopje koffie wordt aangeboden en er vaak wel wat kopietjes gemaakt moeten worden en niet zelden ook een telefoontje gepleegd moet worden. Deze kosten zijn niet nader uitgesplitst.

2.h. verzorgen van de signaal- en/of ombudsmanfunctie richting overheid

Het is niet het prettigste onderdeel van de werkzaamheden, maar soms komen we er helaas niet onderuit om een meer geprononceerd geluid af te geven, zoals omtrent:

- de uitsluiting van de KBO uit het Instellingenoverleg; we hebben een en andermaal aangegeven dat dit contraproductief werkt en dat het daarnaast ingestelde Participatie Overleg een nogal mager substituut is;
- de onveiligheid op Katendrecht, waardoor de KBO genoodzaakt was om op te treden als ‘klokkenluider’ richting Stadhuis.

Daarnaast zijn diverse individuele – dus privacy gevoelige – klachten gemeld of begeleid.

2.i. zo nodig de bewoners vertegenwoordigen

Naast het op grond van de doelstelling van de KBO om in algemene zin op te komen voor de belangen van de bewoners, was het nauwelijks nodig om de bewoners specifiek te vertegenwoordigen, aangezien de bewoners vanuit de werkgroepen en tijdens voorlichtingsbijeenkomsten zelf al hun mening gaven. Wel specifiek gebeurde dit:

- bij de klachten zoals geïnventariseerd door de werkgroep Citex-Fruitlaan; hier heeft overleg tussen dNU en KBO tot een goede oplossing geleid;
- bij de klachten over verzakkingen en scheuren van het complex Buizenpark; hier heeft overleg tussen dNU en KBO tot snel ingrijpen geleid en erger voorkomen;
- bij de klachten over de (verpaupering en het misbruik van) binnenterreinen en bergingen is een en andermaal het geluid van de bewoners versterkt, maar het heeft in het verslagjaar helaas niet tot verbetering mogen leiden.

3. GROS LIJST VAN ONDERWERPEN

Hiervóór kwamen allerhande onderwerpen aan de orde. Ter bevordering van de leesbaarheid werd daarbij bewust niet of nauwelijks op het onderwerp zélf ingegaan en veelal meteen naar dit hoofdstuk verwezen. Hier volgen nu de meeste onderwerpen, in alfabetische volgorde, elk vergezeld van de voor het verslagjaar van belang zijnde informatie:

- **Antillianen-project**

Naast de huisvesting in ons kantoor en het faciliteren heeft de KBO wekelijks, informeel, overleg gevoerd met de speciaal aangestelde opbouwwerkster voor dit project over de voortgang. Als onderdeel van dit project heeft de opbouwwerkster, van 30 juni t/m 6 juli i.s.m. diverse wijkpartijen, de zogenoemde ‘Kaapweek’ georganiseerd. De KBO heeft zich, vanwege de veiligheidssituatie in de voorgaande maanden, gedistanciëerd van het inhoudelijke en formele deel van dit project, maar de KBO heeft wel haar ruimte en facilitaire middelen ter beschikking gesteld, gedurende de gehele week gezorgd voor personele (vrijwilligers) ondersteuning en voor een behoorlijke financiële bijdrage (koffie, thee, frisdrank en snacks voor de medewerkers en voor de slotavond, bloemen, materialen en benodigdheden) van € 1.258 in de kosten.

Op 3 mei bracht de Gouverneur van de Antillen een werkbezoek aan Katendrecht, waarbij tevens een rol voor de KBO was weggelegd.

- **bestemmingsplannen**

Voor het bestemmingsplan “Katendrecht-Zuid” heeft de KBO een gekwalificeerd advies uitgebracht aan het DB van de Deelgemeente.

- **brugje Fenixloodsen**

Om te komen tot een acceptabel participatietraject zijn er diverse (voor) overleggen geweest met de projectleider Katendrecht en het hiertoe door het OBR ingehuurd bureau.

- **buurtmeester(s)-plus**

Vanwege de vele klachten van bewoners over de vervuiling van portieken en bergingen heeft de Nieuwe Unie, in overleg met de KBO, een zogenoemde ‘Buurtmeester-plus’ aangesteld. Deze (ingehuurde) kracht beschikt over meer bevoegdheden en een groter mandaat om problemen sneller en adequater aan te kunnen pakken.

- **Citex-Fruitlaan**

Hoewel deze werkgroep zelfstandig overleg voert met de corporatie bleek er een groot knelpunt (*) te zijn ontstaan bij dNU in de aanpak en het verhelpen van complexomvattende klachten (sommige stonden al 2 jaar op een actielijst te wachten op uitvoering). Omdat dit probleem, na onderzoek van de KBO, structureel bleek te zijn voor alle complexen, heeft de KBO dit aan de orde gesteld in een overleg met de directie van dNU. De directie heeft hierop direct maatregelen genomen om deze achterstanden weg te werken en heeft tevens het ‘boetekleed’ aangetrokken door ‘persoonlijk’ met alle werkgroepen een aparte vergadering over dit probleem te houden.

Eind mei werd de KBO benaderd door een bewoonster van het Buizenpark. Deze bewoonster had al diverse keren bij dNU geklaagd over verzakkingen en scheuren in haar woonkamer op de 4^e verdieping en zij had de indruk dat dit probleem niet serieus genomen werd. Na een bezoek van de voorzitter van de KBO aan de woning heeft deze onmiddellijk contact opgenomen met de projectleider en de vestigingsmanager. Nog geen twee dagen later was de gehele galerij, met spoed, over een lengte van 140 meter voorzien

van 200 'noodstutten' om de 18 bovenliggende woningen te ondersteunen. Uit nader onderzoek bleek vervolgens bij alle "boven de galerij gelegen woningen" geen enkele bewapening in het beton aanwezig te zijn. Tijdens een spoedvergadering half juni zijn de bewoners hierover voorgelicht en geïnformeerd over de te nemen 'bouwkundige' maatregelen. Eind augustus waren alle woningen, door het plaatsen van zo'n 40, definitieve, draagkolommen weer veilig.

- **Delistraat**

Zie (*) bij Citex-Fruitlaan.

- **Driehoek – herhuisvesting**

De gehele uitverhuizing van de Driehoek is begin 2007 succesvol afgerond. Voor de sloop van de 'Driehoek –Noord' zijn er een aantal afstemmingsoverleggen geweest (KBO-OBR en projectleider 'sloop') over het informeren van omwonenden en om de overlast voor de buurt zoveel als mogelijk te beperken. Hoewel het complex, van te voren, degelijk onderzocht was op de aanwezigheid van asbest (voor de sloop verwijderd) bleek, kort voor de daadwerkelijke sloop, uit archiefstukken van de KBO dat er ook nog asbest verwerkt zat in een aantal dakbedekkingen'. Door de vondst in onze archiefstukken kon ook dit nog veilig, en net op tijd, verwijderd worden.

- **Driehoek – kluswoningen**

Op 27 januari startte de inschrijving voor de Kluswoningen en eind 2007 heeft de KBO een eerste overleg gevoerd met dNU en de nieuwe VVE over het project en over het behoud en de toekomstige inrichting van het binnenterrein.

- **Eerste Katendrechtsehaven**

Zie (*) Citex-Fruitlaan.

- **Halt**

Door de samenwerking met bureau-Halt zijn er 36 groepen van 'gestrafte' jongeren in de wijk ingezet (waarvan 22 op zaterdag) voor diverse klussen zoals: vuurwerk opruimen, papier prikken, struiken snoeien, onkruid schoffelen, enz. Voor de zaterdagse dagdelen zorgt de KBO ervoor dat het pand van 9:00 tot 13:00 uur voor Halt, geopend en bemenst is.

- **Laankwartier**

Hoewel de bouw van de 1^e fase al gaande was kwam er eindelijk een oplossing voor een al jaren slepend 'verschil' van inzicht over de 'verkaveling' van de 2^e en 3^e fase. De stedenbouwkundigen wilden hier 2 gelijke bouwblokken van maken, waardoor de 'bestaande zichtlijn op het water' vanuit de Timorstraat zou verdwijnen, en de KBO wilde deze 'zichtlijn' (als extra kwaliteit voor het oude gebied) juist behouden. In een overleg met dNU, de dS&V en de architect is een, voor alle partijen aanvaardbaar, compromis bereikt waarbij de 'zichtlijn' behouden kon blijven en het aantal te realiseren woningen gelijk kon blijven door de bouw van een extra torenflatje bij fase 3.

- **Levendig&Leuk**

Hoewel de DG afhaakte als medefinancier voor het inhuren van een extern begeleider werd er een nieuwe co-financier gevonden in de vorm van het OBR. Voor de begeleiding van de werkgroep stelde dNU € 20.000 en het OBR € 10.000 beschikbaar, overigens deden beide dit zonder voorwaarden vooraf of achteraf.

De werkgroep stak veel tijd in het realiseren van de muurschildering op het C1000-pand, en hoewel alles gereed was hiervoor moest de realisatie, vanwege een benodigde bouwvergunning, uitgesteld worden naar 2008. Ook het plan van de 'Rode Loper' kwam in een stroomversnelling terecht nadat Wethouder Kaja dit plan beloofde met een waarderingssubsidie (€ 2.500) van 'Rotterdam idee' en er tevens een stedelijk ambtenaar, als trekker, werd aangesteld. Na een, breed gehouden, workshop op 6 september kreeg de werkgroep L&L op 13 november, uit handen van Wethouder Bolsius, een bijdrage van € 100.000 (Groene Duim prijs) als bijdrage in de kosten van de aanleg en stelde het OBR hiervoor eveneens € 50.000 beschikbaar. Vanuit de werkgroep werd daarna, samen met de KBO en de betrokken diensten, een klein planteam samengesteld om het project te gaan realiseren. Ook een ander idee van L&L (zie verkeer en vervoer) werd gerealiseerd.

- **Nemag**

Zie ook (*) bij Citex-Fruitlaan.

Op verzoek van de werkgroep worden zij ondersteund door een bestuurslid van de KBO. In 2007 heeft de KBO ook extra inzet gepleegd in de vorm van advies en extra overleg met de bewoners van Nemag I over de ontstane problemen tijdens de verbouwing en herstructurering (omzetten naar 55+) van deze toren. Tevens is er met dNU samengewerkt aan het sociaal plan.

- **OK – Onbenutte Kwaliteiten – sociale activering**

Dit onderdeel van SWF maakt 1 dag per week gebruik van de spreekkamer van de KBO voor haar spreekuur met cliënten uit de wijk.

- **Parkkwartier**

Over dit bouwproject is verder weinig bijzonders te vermelden of het moet zijn dat de VvE van fase II gebruik heeft gemaakt van de kennis en faciliteiten van de KBO voor hun 1^e grote vergadering en dat de KBO 'informeel' advies heeft mogen geven (aan de DG) over het architectonisch ontwerp van de Chinese Kerk.

- **PO**

In dit zogenoemde 'PO' (Participatie Overleg) wordt de KBO mondeling (zonder bijbehorende documenten) op de hoogte gehouden/gesteld van alle fysieke ontwikkelingen en plannen.

Dit overleg heeft in totaal 7 keer plaatsgevonden en naast de DG nemen ook dNU en het OBR deel aan dit overleg

- **Polsgebied – stedelijke ontwikkeling**

Over dit gebied krijgt de KBO alleen maar 'mondelinge' informatie via het PO-overleg. Verder heeft de KBO (op verzoek van de projectontwikkelaar) deelgenomen aan een workshop over de bestemming van het Santospakhuis (onderdeel ECC).

- **Sociaal**

Omdat voor een ieder duidelijk was dat de fysieke sloop van de Tolhuispoort, alleen, niet voldoende was is er, i.s.m. met alle betrokkenen, gewerkt aan de totstandkoming van een 'sociaal plan van aanpak Tolhuisstraat'.

Ook voor geheel Katendrecht bleek de fysieke aanpak alleen niet voldoende om ook alle sociale problemen te tackelen; hiervoor werd begin juni dan ook een sociaal projectleider (Bert Kandel) aangetrokken, wiens eerste taak bestond uit het beslechten (als mediator) van een conflict tussen de KBO en Bureau HK&P over de, door de laatste, voorgenomen

sociale aanpak en opzet voor het zogenoemde `JES-project`. Helaas vertrok Bert kort daarna alweer en kwam het op 11 september tot een definitieve breuk tussen de KBO en Huiskens Kaygun & Partners Rotterdam.

Om de problemen rond overlast/adressen goed in kaart te kunnen brengen, en tevens de sociale problematiek hierbij te kunnen omschrijven, zijn er 3 bijeenkomsten geweest waarbij alle betrokkenen (KBO, politie en dNU) de bij een ieder bekend zijnde gegevens naast elkaar hebben gelegd.

- **Sumveer**

Voor dit herstructureringsproject heeft de KBO advies uitgebracht op het VO aan dNU. Met name het door de KBO geconstateerde 'knelpunt' rond de ontsluiting van de woningen, en de daardoor te verwachten sociale problematiek, is overgenomen en door dNU verwerkt en aangepast in het DO.

- **stoomschip Rotterdam**

Met de directie van het schip is regelmatig overleg geweest over de voortgang en verder heeft de KBO een informatieve bijdrage geleverd over het betrekken van de wijk bij de opening van het Infocentrum.

Tevens zijn er 7 vergaderingen geweest van de Werkgroep 'verkeer SS Rotterdam'. In dit overleg worden alle knelpunten en beoogde oplossingen rond de verkeersproblematiek besproken en verwerkt in het 'verkeer en mobiliteitsplan SS Rotterdam'.

- **veiligheid**

Na een rustig verlopen Oud&Nieuw bleek een wildwest-schietpartij op 7 januari op het Deliplein, met dodelijke afloop, een voorbode te zijn van een aantal roerige maanden. Van januari tot eind maart zijn er in totaal 24 ernstige geweldsdelicten op Katendrecht geweest. Reden genoeg voor de KBO om als 'klokkenluider' aan de bel te gaan trekken. Uiteindelijk heeft dit luiden, van de KBO en andere partijen, geleid tot het aanwijzen, door burgemeester Opstelten, van Katendrecht als 'veiligheidsrisicogebied' met het daarbij behorende 'preventief fouilleren' voor 3 maanden. Ook vanuit diverse stedelijke en deelgemeentelijk diensten en organisaties werd extra inzet gepleegd om het probleem onder de knie te krijgen. Daarnaast heeft burgemeester Opstelten, van april tot juni, 3 keer (waarvan 2 keer informeel) een bezoek aan de wijk gebracht om zich persoonlijk door de DG, politie, een aantal slachtoffers en de KBO op de hoogte te laten stellen van de voortgang van de aanpak. Tijdens zijn 2^e bezoek wees hij tevens, vanwege het ontbreken van enige vorm van functioneel overleg met de DG, een ambtenaar van de Bestuursdienst aan als contactpersoon voor de KBO.

Op 20 mei werd de wijk, in de vroege avonduren, opgeschrikt door een schietpartij op straat, onder Antillianen (onderlinge afrekening vanwege 'een foute blik'), waarbij 2 gewonden vielen. De 2 daders hadden 2 weken daarvoor ook al, zonder enige aanleiding, een oudere bewoner van de wijk gemolesteerd.

Op 23 juni bracht de Commissie Veiligheid van het Stadhuis, n.a.v. de problemen in de wijk, een werkbezoek aan Katendrecht. Naast de KBO namen ook de DG, politie en dNU deel aan dit werkbezoek.

Tegen een zwaar overlastgevend café (met nachtvergunning) aan de Sumatraweg werden maatregelen tot sluiting voorbereid. Een van de maatregelen was het opmaken van een

zogenoemde 'Bibob-rapportage'. Deze rapportage kwam pas tot stand nadat het betreffende café, voor veel geld, al uitgekocht was door het OBR! Door een fout van een gemeentelijke dienst (?) kwam dit rapport ook in handen van de KBO wat uiteindelijk leidde tot een volledige paniek bij diverse overheidsdiensten, een zodanige paniek zelfs dat een ambtenaar van de Directie Veiligheid de Voorzitter van de KBO zelfs (be)dreigde met een aangifte bij de Politie. Uiteindelijk is de gehele procedure rond het samenstellen en het verspreiden van dit soort geheime rapportages aangepast. Het meest vreemde rond deze hele kwestie was nog wel dat bij de DG, die part nog deel hierin had, een volledige paranoia richting de KBO uitbrak!

In mei was voor de KBO wel duidelijk dat er naast allerlei preventieve maatregelen op straat, ook maatregelen nodig waren op sociaal en met name huisvestingsgebied. De KBO is hiervoor in overleg getreden met de Nieuwe Unie en heeft afspraken gemaakt over het invoeren van 'Maatwerk' (gerichte woningtoewijzing en beoordelingscriteria) voor Katendrecht. Helaas heeft de Nieuwe Unie, mede hierin geadviseerd door de DG, deze afspraken nooit geëffectueerd.

Een andere afspraak, het gezamenlijk met politie, DG en KBO inventariseren van 'vandalismegevoelige' bergingen en binnenterreinen en het opstellen van een plan van aanpak hierop, werd door dNU wél opgepakt. Diverse bergingscomplexen en binnenterreinen werden geanalyseerd en d.m.v. een schouw in kaart gebracht. Voor het meest risicovolle en verwaarloosde binnenterrein (Rechthuislaan/Tolhuisstraat) werd door de KBO het voorstel gedaan "om alle bergingen af te breken om ze vervolgens omgekeerd, met de ingang en deuren naar de woningen gekeerd" weer op te bouwen. Eind 2007 viel er nog geen enkele voortgang in de aanpak te bespeuren.

Na de succesvolle aanpak, in het eerste halfjaar, van overlastgevende en criminele jongeren ontstond er een soort vacuüm in de buitenruimte. Vanaf augustus werd voor de KBO al duidelijk dat, met name, een groep irritante en overlastgevende en kinderen en tieners, in de leeftijd van 6 t/m 15 jaar, dit ontstane 'vacuüm' aan het opvullen was. De KBO heeft hierover regelmatig haar 'contactpersoon' op het Stadhuis geïnformeerd.

- **verkeer & vervoer**

Naar aanleiding van de uitkomsten van een jeugdschouw is er een werkgroepje (KBO/DG/Verkeersdienst) aan de slag gegaan met het 'onoverzichtelijke' kruispunt Katendrechtsestraat/Tolhuislaan. Na een aantal bijeenkomsten is hier een goed plan voor de herinrichting uit voortgekomen. De uitvoering wacht nog op beschikbare financiële middelen.

Door de DG werd een van de projecten van Levendig & Leuk geadopteerd en wel het opnieuw aan laten brengen van ANWB borden die naar Katendrecht verwijzen (zie voorpagina).

Met de DG werd overleg gevoerd over de te wijzigen route van lijn 77 i.v.m. de komst van de SS Rotterdam in de toekomst. De RET was voorstander van het laten 'vervallen' van het huidige eindpunt (vlak bij de 55+ Flat) en de KBO en de DG waren voorstander van het in ieder geval als (tussen) halte behouden hiervan. De RET heeft deze wens uiteindelijk geaccepteerd.

Begin januari zijn er diverse overleggen geweest over de te nemen verkeersmaatregelen tijdens de aanleg van de buizen voor de stadsverwarming. Naast inhoudelijk advies hierbij over de inhoud van de informatiebrief voor bewoners heeft de KBO tevens het advies gegeven om, tijdens deze werkzaamheden, de afgesloten verbinding tussen de Brede Hilledijk en de Maashaven NZ (voormalig marktterrein) weer te herstellen. Dit advies is opgevolgd.

Ook voor de, in het najaar te starten, herinrichting van de Hillelaan heeft de KBO, door deelname aan de begeleidingsgroep, diverse adviezen uitgebracht. Een daarvan was het advies aan de RET om niet 'om de paar weken' de halte aan de Rijnhaven te verplaatsen, maar zoveel als mogelijke deze 'tijdelijke' halte aan de Bananenstraat te situeren en hier tevens een 'tijdelijke Abri' te plaatsen. Deze adviezen zijn overgenomen.

- **wijkjaarplan deelgemeente**

Voor het Wijkjaarplan 2008 heeft de KBO, informeel en vrijblijvend, advies mogen geven. Omdat de KBO verder geen rol en plaats heeft in de diverse deelgemeentelijke overleggen of werkgroepen die zich met de uitvoering van het Wijkjaarplan 2007 bezig hielden, kunnen we hier niets bijzonders over vermelden.

- **wijkkrant**

De Wijkkrant van de KBO is en wordt gebruikt als communicatie-/informatiemedium voor die zaken die de KBO van belang acht voor de bewoners van de wijk. Dit betreft zowel informatie vanuit de KBO zelf, alsmede informatie over of afkomstig van diensten of corporatie. Daarnaast staat de Wijkkrant 'open #' voor informatie van instellingen en organisaties uit de wijk. (# voorwaarde is dat deze informatie een algemeen doel of nut moet dienen). In totaal zijn er in 2007 vijf Wijkkranten verschenen.

- **w.v.t.t.k. (at random)**

In maart bracht de commissie Fysiek van het Stadhuis een bezoek aan Katendrecht en werd, in een gezamenlijke vergadering van KBO-bestuur en L&L het zogenoemde 'Lichtplan', gemaakt in opdracht van de SS Rotterdam, besproken.

In april werd een gezamenlijk plan van de KBO/BOA 'Zuid op Rolletjes' beloond met een subsidie van € 5.000 vanuit 'Rotterdam Idee'.

In juni vond er een info-avond over het Buizenpark plaats en in juli en september over het InrichtingsPlan voor het strandje, de buskeerlus en Splashtours en tevens was er een vergadering met de DG en andere bewonersorganisaties over de te kiezen opvangvoorzieningen in het kader van de WMO.

In september was er een gesprek met Proper-Stok over de ontwikkeling van de Fenixloodsen, een gesprek met de initiatiefnemers van het Walhallatheater over hun plannen hiervoor en een 'indringend' gesprek met de Pamijerstichting over een agressieve en gewelddadige bewoonster van hun pand.

En in november kwamen de eerste contacten met Antwerpen tot stand voor het realiseren van de tentoonstelling/dubbelportret 'Schipperkwartier-Katendrecht'.

4. FINANCIËN

In paragraaf 1.4. werd al aangegeven dat de subsidie van de KBO voor 2007 uit € 36.937 (inclusief een eenmalige bijdrage ad € 1.500 voor de decembereditie 2006 van de wijkkrant) bestond en dat deze in grote lijnen als volgt werd ingezet:

- € 17.000 huisvestingslasten van de werkruimte in het gebouw Fruitlaan 6;
- € 2.000 huur – inhouding/verrekening n.a.v. een langlopend huurconflict;
- € 3.500 bijkomende huisvestingslasten lasten (verzekeringen, energie, e.d.);
- € 5.000 productie en distributie Wijkkrant Katendrecht;
- € 9.000 organisatie-/kantoorkosten.

Hierná worden deze bedragen nader gespecificeerd, overeenkomstig de indeling van de accountant, maar wel met enkele aanpassingen (zoals bijvoorbeeld de consumpties, die ook voor vergaderingen waren). Het Financieel verslag 2007 is dus de formele verantwoording.

4.1. huisvestingslasten

- € 11.729 kale huur (ad 977,42 per maand)
- € 4.994 energie (ad 416,14 per maand)
- € 1.320 verzekeringen/heffingen/ramen zemen binnen en buiten, TL- buizen,enz.
- € 481 kleine aanschaffingen (kapstok, postweger etc.)
-
- € 18.524 totale huisvestingslasten
- € 1.818 alsmede dit jaar dit bedrag ter verrekening/inhouding huurpenningen (en in drie jaar is het totale bedrag dan vereffend)

4.2. organisatiekosten

- € 2.423 telefoon (telefoon, fax en mobieltje inclusief abonnement)
- € 289 porti / vrachtkosten
- € 746 drukwerk / kopieerkosten
- € 101 rente / bankkosten
- € 22 vergaderkosten bestuur (strippenkaart en maaltijd)
- € 250 vakliteratuur / documentatie (krant en vakbladen)
- € 190 bijdragen / contributies (KvK etc.)
- € 1.394 kantoorbenodigdheden (papier, pennen, WC-papier etc.)
- € 370 automatisering (kosten internet en email)
- € 160 PR / representatie (bloemetje etc.)
- € 2.349 consumpties (koffie, thee, fris, koekjes etc.) t.b.v. vergaderingen etc.
- € 773 overige organisatiekosten (onderhoud kluisdeur, vermelding telefoongids etc.)
-
- € 9.066 totaal organisatie

4.3. kosten activiteiten

In het verslagjaar hebben twee activiteiten de financiën bepaald:

- € 4.859 wijkkrant; in het verslagjaar zijn vijf edities geproduceerd; tevens zijn de kosten en subsidie van de editie van december 2006 in 2007 in rekening gebracht
- € 1.164 consumpties (ondersteuning) t.b.v. de Kaapweek
-

- € 6.023 totaal activiteiten

4.4. nawoord

Wat ons blijft verbazen is het waaróm van de mate van gedetailleerdheid die van een Jaarverslag als het onderhavige gevraagd wordt op straffe van gehele of gedeeltelijke terugvordering van de ontvangen dan wel toegezegde subsidie (zoals over 2006 heeft plaatsgevonden). Immers:

- de huur ligt vast;
- de verdere huisvestingskosten zijn eveneens niet of nauwelijks door de KBO te beïnvloeden; we gebruiken al spaarlampen en de toiletten zijn afgesteld op karig spoelwatergebruik;
- de productie van één editie van de Wijkkrant Katendrecht ad ruwweg € 750 is écht goedkoop; dat kan ook alleen maar omdat daar een aantal (ook in deze materie geschoolde) vrijwilligers ondersteuning bij bieden én omdat de Wijkkrant ook door vrijwilligers wordt rondgebracht (en kan dat ook gezegd worden van de productie en distributie van bijvoorbeeld KaapNieuws?);
- de eventuele ondersteuning van activiteiten op Katendrecht moet vanwege de karige middelen al beperkt blijven tot zo'n € 1.000 per jaar, maar je kunt als KBO natuurlijk niet achterblijven om zo hier en daar een goed idee te ondersteunen; dit jaar namen we dus een deel van de consumpties plus nog wat aanvullende kosten tijdens de Kaapweek voor onze rekening;
- de kantoorkosten c.a. moeten dus opgevangen worden uit ruwweg € 9.000; dat komt neer (gebaseerd op 6 dagen per week beschikbaarheid en uitsluitend op zon- en feestdagen gesloten, dus ten minste 300 dagen per jaar) op een bedrag van zo'n 30 euro per dag; alleen al aan consumpties ten behoeve van de gehouden 202 vergaderingen en bijeenkomsten was gemiddeld € 11,63 per vergadering/bijeenkomst nodig (en mág je een vrijwilliger een kopje koffie aanbieden!), zodat al het andere met minder dan 19 euro per dag moet worden opgevangen! – een beetje ambtenaar krijgt dat bedrag al bruto per úúr, nog los van emolumenten, vakantiegeld, eindejaarsuitkering, werkgeverslasten en de werkplek inclusief alle voorzieningen!

Zodat er weer extra vrijwilligerstijd moet worden ingezet om te bewijzen wat voor de hand ligt: dat náást huisvestingskosten toch echt wel rond de 30 euro per werkdag nodig zijn om als vrijwilligers te kunnen functioneren. Maar wie betaalt, bepaalt. Zodat een en ander in dit Jaarverslag weer braaf is uitgeschreven. Waarbij wij oprecht hopen dat onze opstelling en inzet mag rekenen op een meer constructieve samenwerking en een ruimhartiger subsidiëring.

Namens het bestuur van de Stichting KBO,

Ben van Wevering,
voorzitter.
(16 april 2009)